F1 bis de 30 m² Contemporain en DUPLEX

Loyer mensuel : 462€ charges comprises

- dont charges locatives : 32.00€

Dépôt de garantie : 430.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 341.33€

- dont état des lieux : 93.09€

COUP DE COEUR

En location à Troyes (10000), nous sommes ravis de vous proposer cet appartement 1 pièce en Duplex orienté sud de 31 m². Il est composé au rdc d'un hall d'entrée, placard, d'une salle d'eau avec wc, à l'étage d'une très belle pièce de vie plein sud avec de très grandes baies vitrées, un placard, un coin cuisine (réfrigérateur + plaque vitro). Un chauffage fonctionnant à l'électricité est installé dans cet appartement.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble semi-récent de trois étages.
LIBRE de suite - LOYER 430 e HC- charges 32 e - Honoraires d'agence 341,33 e

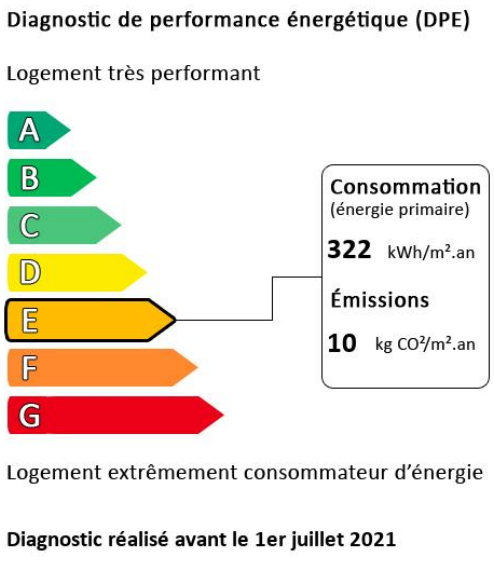
Des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme six crèches. Niveau transports, on trouve la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A26 et A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez le cinéma Cgr Troyes de même qu'un bassin de natation, un théâtre et un conservatoire à quelques pas du logement. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries-charcuteries et des épiceries. Le marché Place du marché anime le quartier.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Loyer de base 430.00 /mois. Provision sur charges 32 /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 430 . Honoraires de 341,33 TTC à la charge du locataire comprenant 93,09 pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 660.00 et 950.00 . Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !



Surface habitable : 31.00 m²
Nombre de pièces : 1