LOCAL Idéal Restauration Rapide / Pizzéria

Loyer mensuel : 750€ charges comprises

- dont charges locatives : 80.00€

Dépôt de garantie : 2250.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 2480.00€

Entre Troyes et Sens, à Estissac, sur RN 60, BAIL 'Tout Commerce' pour ce Superbe emplacement pour cette BOUTIQUE 30 m² situé à côté de la boulangerie, et du parking communal, le local se compose de 2 pièces, wc handicapé avec lave-mains. Il bénéficie d'une vitrine blindée de 3,5 m, + cave voûtée à fermer, + grand panneau publicitaire en pignon (face du parking), , pas de chauffage, climatisation réversible à prévoir, LOYER 750 HC/mois + Charges 80 e (prov.TF, eau, TOM), DG 2250 , Honoraires d'agence 2480 - IDEAL RESTAURATION RAPIDE- PIZZERIA - BOUTIQUE - TERTIAIRE ! suite à la division du local, tableau électrique à prévoir, finitions placo et peinture également. Pour restauration, il faudra changer le cable d'alimentation. LIBRE DE SUITE
Provision sur charges 80 TTC/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 250 . Honoraires de 2 480 à la charge du locataire. Non soumis au DPE Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Surface habitable : 29.94 m²