PROPRIETE DE CHARME idéal Chambres d'hôtes, Séminaires, Mariages....

Loyer mensuel : 4 550€ charges comprises

- dont charges locatives : 50.00€

Dépôt de garantie : 4500.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 4226.80€

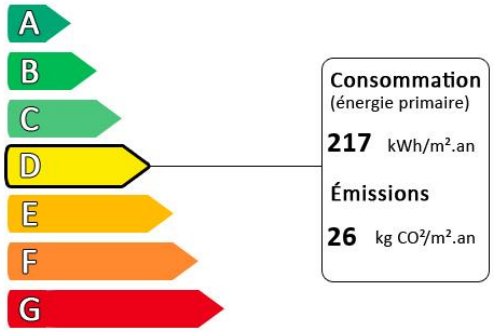
- dont état des lieux : 716.40€

1h de Melun, 20 km de Troyes, 12 km sortie A5 Torvilliers, dans la commune d'Estissac, proximité tous commerces, écoles, MAGNIFIQUE PROPRIETE T11 'avec possibiltés meubles' de 257 m²+ 160 m² sous-sol, hall cathédrale 17 m², magnifique séjour de 50 m² cheminée, salon étage 45 m² avec 2ème cuisine amén. équipée en mezzanine, cuisines rdc entièrement aménagée et équipée, 6 chambres, (poss.8 chb), 2 salles de bains, 2 douches, 4 wc, immense terrasse sur Parc 8300 m² traversé par rivière avec truites. (divisible en 2 logt indépendants, 2 compteurs électriques), chauffage central gaz - IDEAL 2 FAMILLES ou FAMILLE D'ACCUEIL ! LIBRE rapidement - LOYER pour toute la propriété : 4500 HC (habitation 3700 + option 800 Atelier au sous-sol) - Charges 50 TOM - Honoraires d'agence 4226,80 (habitation 2626,80 + option atelier 1600) peut convenir à Maison d'Hôtes, séminaires, mariages.... POSSIBLE A LA VENTE nous consulter. COUP DE COEUR, à SAISIR rapidement.
Loyer de base 4500.00 /mois. Provision sur charges 50 /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 4 500 . Honoraires de : TTC à la charge du locataire comprenant : pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 2780.00 et 3830.00 . Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	239.00 m²
Surface du terrain :	8300.00 m²
Nombre de pièces :	11
Nombre de chambres :	7