

# LP729 - EMBLACEMENT de 1er Ordre sur RN 60 au coeur du village



**Loyer mensuel : 980€** charges comprises  
- dont charges locatives : 80.00€

Dépôt de garantie : 2700.00€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 2935.22€**

Estissac, sur RN 60, Superbe emplacement pour cette BOUTIQUE neuve 49 m<sup>2</sup> (Carrez 45,87 m<sup>2</sup>), 1 parking, vitrines d'angle blindée 14 m Tout Commerce possible, wc hand., accueil + 2 bureaux fermés (une cloison facilement démontable), pas de chauffage actuellement (chauf/clim à prévoir cablage passé), BAIL 3/6/9 (possible bail précaire) LOCAL 1 : LOYER 900 € HC/mois + Charges 80 env (TF, eau, TOM), DG 2700 €, Honoraires d'agence 2935,22 € - (poss. 30 m<sup>2</sup> en sus LOCAL ATTENANT possible restauration, avec 4 m de vitrine supplémentaire)

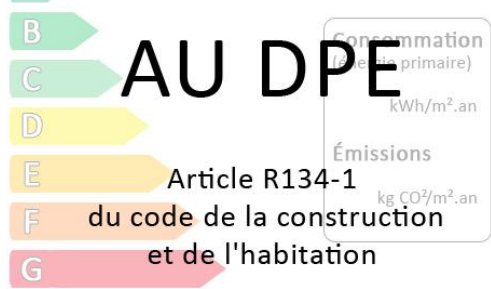
IDEAL EPICERIE - AGENCE - COIFFEUR - ESTHETICIENNE - RESTAURATION !

Honoraires de 2 935,22 € à la charge du locataire. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 700 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 45.87 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie