

LM5973 - St Parres aux Tertres, Spacieuse VILLA T8 de 160 m²



Loyer mensuel : 1€ charges comprises
Dépôt de garantie : 1260.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1260.00€

Découvrez cette Magnifique Villa à Saint-Parres-aux-Tertres

Plongez dans l'univers de cette splendide villa située à Saint-Parres-aux-Tertres, une adresse prestigieuse où règne une atmosphère de sérénité et de charme. Construite en 2010, cette demeure de 165,90 m² habitable sur un terrain de 400 m², vous offre un cadre de vie idyllique, alliant modernité et confort.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'architecture élégante et les finitions soignées. La maison, répartie sur deux niveaux, vous propose huit pièces spacieuses, dont cinq chambres et un bureau, une salle de bains, deux salles d'eau et deux toilettes. L'espace de vie est conçu pour offrir une intimité et une convivialité optimales.

La cuisine aménagée et indépendante est un véritable bijou, invitant à la créativité culinaire. Les ouvertures en PVC garantissent une isolation thermique et acoustique parfaite, tandis que la toiture en tuiles mécaniques assure une protection durable.

Le sous-sol, un atout majeur, offre un espace supplémentaire pour vos activités ou pour stocker vos affaires. La terrasse, orientée sud-est, vous permet de profiter pleinement des rayons du soleil tout en admirant la vue sur le jardin et la terrasse.

Le stationnement est facilité par deux places intérieures et une place extérieure. L'assainissement est également prévu, ajoutant un confort supplémentaire à votre quotidien.

Imaginez-vous vivre dans cette villa, entourée de verdure et de tranquillité. Le jardin, véritable écrin de nature, est propice aux moments de détente en famille ou entre amis. La terrasse, quant à elle, devient le théâtre de vos soirées estivales, baignées de lumières chaleureuses.

En termes de commodités, vous serez comblé. À seulement 5 minutes à pied, vous trouverez une alimentation générale et un arrêt de bus. À 10 minutes en voiture, plusieurs collèges et restaurants sont accessibles. Enfin, à 15 minutes à pied, vous pourrez profiter de crèches, écoles maternelles et élémentaires, ainsi que de parcs et jardins. La fibre optique est également disponible, garantissant une connexion internet rapide et fiable.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans une maison où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir cette magnifique villa de vos propres yeux.

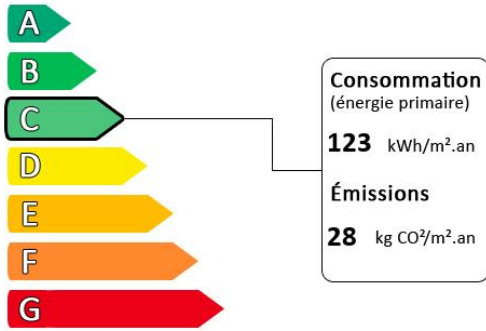
LIBRE le 15/02/2025 - LOYER 1260 € - Honoraires Agence 1260 €

Honoraires de 1 260 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 1260.00 €/mois. Dépôt de garantie 1 260 €. Classe énergie C, Classe climat D. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1618.00 €. Date de réalisation du DPE : 08-06-2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 165.90 m²

Surface du terrain : 400.00 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 6

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021