

# LP741 - LOCAL Idéal Restauration Rapide / Pizzeria



**Loyer mensuel : 830€** charges comprises  
- dont charges locatives : 80.00€

Dépôt de garantie : 2250.00€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 2480.00€**

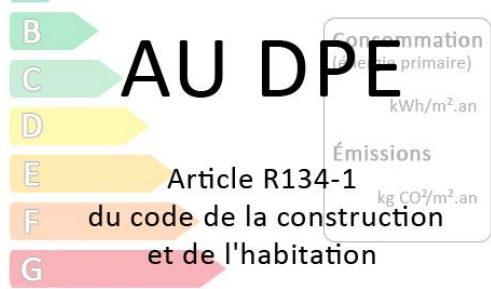
Entre Troyes et Sens, à Estissac, sur RN 60, BAIL 'Tout Commerce' pour ce Superbe emplacement pour cette BOUTIQUE 30 m<sup>2</sup> situé à côté de la boulangerie, et du parking communal, le local se compose de 2 pièces, wc handicapé avec lave-mains. Il bénéficie d'une vitrine blindée de 3,5 m, + cave voûtée à fermer, + grand panneau publicitaire en pignon (face du parking), , pas de chauffage, climatisation réversible à prévoir, LOYER 750 € HC/mois + Charges 80 e ( prov.TF, eau, TOM), DG 2250 €, Honoraires d'agence 2480 € - IDEAL RESTAURATION RAPIDE- PIZZERIA - BOUTIQUE - TERTIAIRE ! suite à la division du local, tableau électrique à prévoir, finitions placo et peinture également. Pour restauration, il faudra changer le cable d'alimentation. LIBRE DE SUITE

Honoraires de 2 480 € à la charge du locataire. Provision sur charges 80 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 2 250 €. Non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Logement très performant

**NON SOUMIS**



Surface habitable : 29.94 m<sup>2</sup>

Logement extrêmement consommateur d'énergie