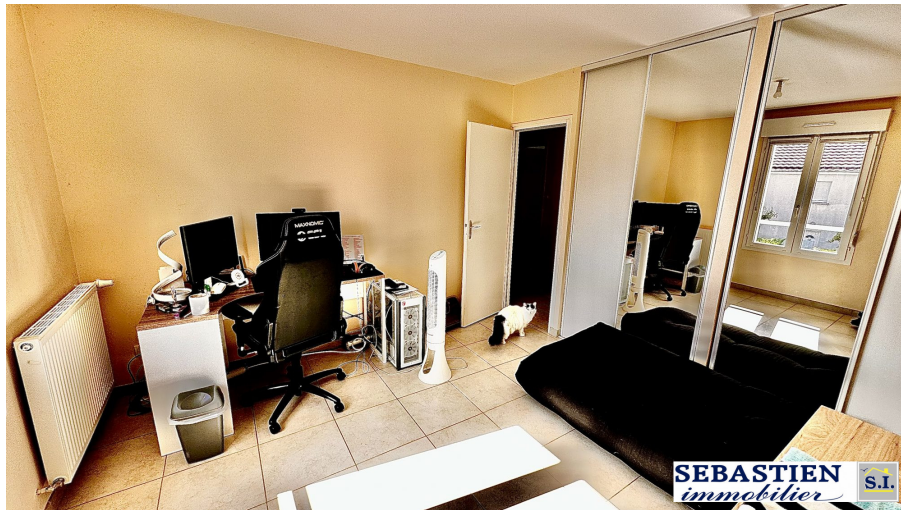


LM6299 - St Parres aux Tertres



Loyer mensuel : 1€ charges comprises
Dépôt de garantie : 1130.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1130.00€

Découvrez votre havre de paix : Une maison mitoyenne 1 côté, un véritable bijou à vivre ! Imaginez-vous dans une maison T7 lumineuse et spacieuse de 150,23 m², nichée sur un terrain de 300 m², où chaque pièce respire la tranquillité et le confort. Cette maison mitoyenne 1 côté, en excellent état, vous offre une surface habitable et au sol de 150,23 m², répartie sur deux niveaux, avec un semi plain-pied qui ajoute une touche de modernité et de praticité à votre quotidien.

Avec ses 6 pièces, dont 5 chambres, cette maison est idéale pour une grande famille ou pour ceux qui aiment recevoir dans le vaste séjour. La cuisine nue vous laisse libre cours à votre créativité pour aménager l'espace selon vos envies. Les ouvertures en PVC garantissent une isolation thermique et phonique optimale, tout en laissant entrer une lumière naturelle abondante.

La vue sur le jardin depuis les pièces de vie est un véritable enchantement. Profitez de la terrasse pour vos moments de détente et de convivialité, ou laissez-vous séduire par le charme du jardin, parfait pour les journées ensoleillées et les soirées étoilées. L'exposition sud-ouest assure une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

Le chauffage est central au gaz.

Le sous-sol, pratique et fonctionnel, offre un espace supplémentaire pour ranger vos affaires ou pour créer un espace de loisirs. Les deux salles d'eau et les deux WC indépendants, garantissent un confort optimal pour toute la famille. La salle de bains (douche et baignoire) est un véritable havre de paix, où vous pourrez vous détendre après une longue journée. Cette maison est bien plus qu'un simple logement ; c'est un véritable cocon où chaque membre de la famille pourra trouver son espace et son intimité. Imaginez-vous préparer des repas dans une cuisine moderne et lumineuse, ou profiter d'un moment de lecture dans une chambre baignée de lumière naturelle. Les possibilités sont infinies, et chaque pièce de cette maison est conçue pour vous offrir un cadre de vie agréable et serein.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques pour faciliter votre quotidien. À seulement 5 minutes à pied, vous avez accès à un arrêt de bus et à une alimentation générale, ce qui est idéal pour vos courses quotidiennes. À 10 minutes en voiture, plusieurs collèges et restaurants vous attendent, parfaits pour des sorties en famille ou entre amis. À 15 minutes à pied, vous pourrez profiter d'une crèche, d'une maternelle, d'une école élémentaire et d'un parc et jardin, offrant ainsi un cadre idéal pour les familles avec des enfants. De plus, cette maison est éligible à la fibre, garantissant une connexion internet rapide et fiable.

LIBRE Le 1/07/25 - LOYER 1130 € HC - Honoraires d'agence 1130 €, remboursement annuel de la TOM et frais entretien chaudière gaz.

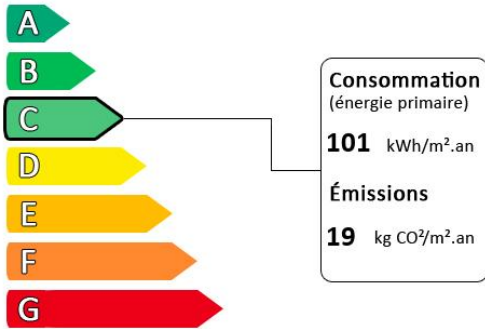
A SAISIR RAPIDEMENT - PRIX TRES ATTRACTIF !

Honoraires de 1 130 € TTC à la charge du locataire. Loyer de base 1130.00 €/mois. Dépôt de garantie 1 130 €. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1140.00 et 1580.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 150.23 m²
Surface du terrain : 300.00 m²
Nombre de pièces : 7
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021