

LA6329 - Estissac, F2 en rdc, dans MAISON de Maître



Loyer mensuel : 617€ charges comprises
- dont charges locatives : 110.00€

Dépôt de garantie : 397.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 257.18€
- dont état des lieux : 70.14€

APPARTEMENT 2 PIÈCES AVEC Terrasse dans 'Demeure de Charme' - INTÉRIEUR NEUF,

En location à 20 km de Troyes, à Estissac (10190), nous sommes heureux de vous proposer cet appartement de 2 pièces orienté sud-ouest 23,38 m² en rdc sur-élevé dans une 'Maison de Charme' rdc +2 étages. Il comporte une pièce à vivre, un bureau (petite chambre 7,20 m²), une cuisine USA aménagée équipée (plaque induction et réfrigérateur) et une salle d'eau avec machine à laver. La résidence possède un chauffage collectif alimenté à l'électricité. L'intérieur est neuf.

Avec une cave, un jardinet privatif comprenant grande terrasse, gagnez en confort et en espace.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking sécurisé en extérieur est réservée pour ce T2.

Une école primaire est implantée dans le quartier. L'autoroute A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également trois restaurants, deux boulangeries, un commerce, un supermarché et un bureau de poste.

Il est disponible de suite - LOYER 397 € hc + 110 € provision pour charges (comprenant l'eau, l'électricité du logement, le chauffage électrique, l'abonnement box commune, les communs), la TOM non comprise sera appelée annuellement.

Honoraires 257,18 € (dont 187.04 € visite et dossier)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking en intérieur est réservée pour ce T2.

Une école primaire est implantée dans le quartier. L'autoroute A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également trois restaurants, deux boulangeries, un commerce, un supermarché et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

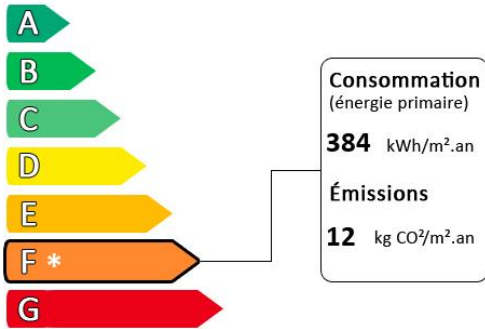
Envie d'en savoir plus sur cet appartement à louer ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

Honoraires de 257,18 € TTC à la charge du locataire comprenant 70,14 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 397.00 €/mois. Provision sur charges 110 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 397 €. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 590.00 et 830.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23.38 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

* Logement à consommation énergétique excessive

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021