

LM5853 - Maison à Troyes Bord de Seine



Loyer mensuel : 1€ charges comprises
Dépôt de garantie : 1110.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1110.00€
- dont état des lieux : 260.00€

Maison Individuelle à Vendre Maison Individuelle à Louer

Découvrez cette magnifique maison individuelle, construite en 2006, offrant une surface habitable de 117 m² sur un terrain de 700 m². Cette propriété, située dans un cadre paisible et verdoyant, est idéale pour les familles en quête de confort et de tranquillité.

Avec ses 6 pièces réparties sur 2 niveaux, cette maison vous offre une distribution harmonieuse et fonctionnelle. Le séjour, d'une superficie de 28 m², est baigné de lumière naturelle grâce à ses grandes ouvertures en PVC, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine indépendante, bien équipée, est parfaite pour les amateurs de cuisine.

La maison dispose de 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille. Une salle de bains et une salle d'eau, ainsi que 2 WC, assurent un confort optimal pour tous les occupants. Chauffage au sol basse température au rez de chaussé, électrique à l'étage, loué sans les climatisations. Un stationnement intérieur et 2 places de stationnement extérieur complètent cette offre.

La terrasse, orientée plein sud, est un véritable havre de paix où vous pourrez profiter des beaux jours en toute sérénité. L'état intérieur de la maison est en bon état, garantissant un emménagement immédiat.

Imaginez-vous vivre dans cette maison, où chaque pièce raconte une histoire de confort et de bien-être. Les espaces de vie sont conçus pour favoriser la convivialité et la détente, tandis que les chambres offrent un havre de paix pour des nuits reposantes.

Cette maison est éligible à la fibre, assurant une connexion internet rapide et fiable. Elle est également équipée d'un système d'assainissement, garantissant un confort optimal et une tranquillité d'esprit.

À proximité, vous trouverez plusieurs commodités pratiques : un bus à 5 minutes à pied, une maternelle et une école élémentaire à 10 minutes à pied, plusieurs restaurants et commerces d'alimentation générale à 15 minutes à pied, ainsi qu'un parc et jardin à 10 minutes à pied. Plusieurs médecins généralistes sont également accessibles à 5 minutes à pied.

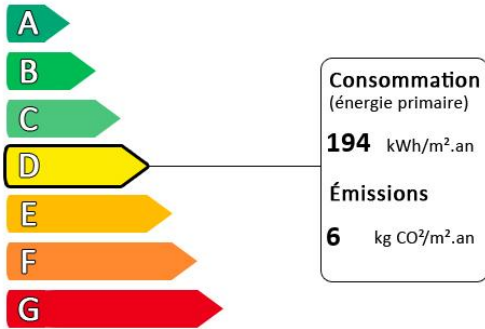
Libre le 09/05/25 - LOYER 1110 € HC - Honoraires 1110 €

Honoraires de 1 110 € TTC à la charge du locataire comprenant 260 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 1110.00 €/mois. Dépôt de garantie 1 110 €. Classe énergie D, Classe climat B Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1740.00 € et 2420.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 117.00 m²
Surface du terrain : 700.00 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021