

# LA6321 - Estissac, F3 style Loft dans MAISON de Maître



**Loyer mensuel : 928€** charges comprises  
- dont charges locatives : 140.00€

Dépôt de garantie : 648.00€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 419.54€**  
- dont état des lieux : 114.42€

## 20 min de Troyes APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN dans demeure de Charme-NEUF

En location : nous vous présentons à Estissac (10190) cet appartement de 3 pièces (possibilité meublé en option) exposé sud et ouest, de 65,10 m<sup>2</sup> au sol, (38,14 m<sup>2</sup> loi Boutin), il peut être éventuellement meublé en option. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau contemporaine. La résidence possède un chauffage collectif électrique et l'électricité et l'eau sont collectifs.

Un jardin privatif et une cave privée offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble ancien. L'intérieur est neuf. Pour votre véhicule, il est mis en location avec deux places de stationnement privatif, avec accès fermé par portail électrique.

Il y a une école primaire dans le quartier. L'autoroute A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également trois restaurants, deux boulangeries, un commerce, un supermarché et un bureau de poste.

LOYER 648 € HC + 140 € provision pour charges (eau, chauffage électrique, électricité, entretien des communs, box orange commune) la TOM non comprise sera appelé annuellement. Honoraires 419,54 € (dont 305,12 € visite et dossier)

Il sera disponible rapidement.

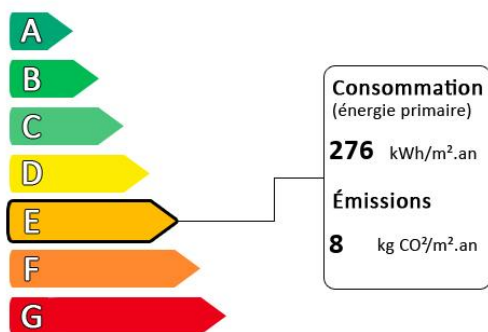
Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

Honoraires de 419,54 € TTC à la charge du locataire comprenant 114,42 € TTC pour l'état des lieux. Loyer de base 648.00 €/mois. Provision sur charges 140 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 648 €. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 680.00 et 960.00 €. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

### Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 38.14 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021