

LA3771 - Limite Troyes/Chapelle STUDIO dans MAISON avec parking



Loyer mensuel : 460€ charges comprises
- dont charges locatives : 20.00€

Dépôt de garantie : 840.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 191.07€
- dont état des lieux : 52.11€

Découvrez ce charmant studio meublé à La Chapelle-Saint-Luc

Niché au cœur de La Chapelle-Saint-Luc, au 36 rue du Général Sarrail, ce studio entièrement meublé de dans maison de 18,95 m² (Carrez 17,37 m²) vous invite à une vie douce et cosy. Construit en 1930, rénovation récente, il a su conserver le charme de l'ancien tout en offrant le confort moderne.

Imaginez-vous dans ce cocon intimiste, où chaque mètre carré est optimisé pour votre bien-être. La pièce principale, baignée de lumière, se transforme tour à tour en salon, chambre et espace repas. La salle d'eau, fonctionnelle avec sa machine à laver, et les WC complètent agréablement cet espace. Chauffage avec climatisation réversible.

Une place de stationnement intérieure vous est réservée. Les commodités sont à portée de main : une alimentation générale et deux restaurants à 5 minutes à pied, ainsi que plusieurs crèches, maternelles, écoles élémentaires, collèges et parcs à 5 minutes en voiture. Un hôpital et plusieurs médecins généralistes se trouvent à moins de 10 minutes en voiture.

Et cerise sur le gâteau, ce bien est éligible à la fibre pour une connexion internet ultra-rapide.

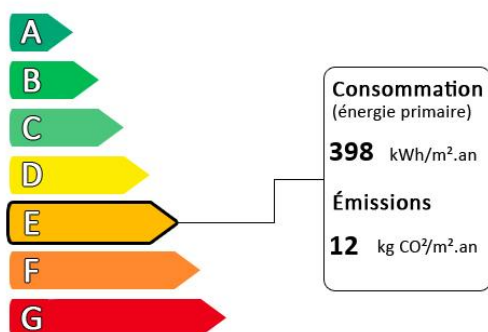
Venez découvrir ce petit nid douillet qui n'attend plus que vous !

LIBRE le 15/03/25 possible avant - LOYER 420 € HC - CHARGES 20 € - Honoraires d'agence 191,07 € (dont visite et dossier 138,96 €) - IDEAL ETUDIANT avec voiture ou bus au pied !

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 17.37 m²

Nombre de pièces : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021