F2 Meublé Face Marché, chauffage pompe à chaleur

Loyer mensuel : 580€ charges comprises

- dont charges locatives : 60.00€

Dépôt de garantie : 520.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 348.70€

- dont état des lieux : 95.10€

COUP DE COEUR - INTÉRIEUR EN EXCELLENT ÉTAT

Nous vous présentons cet appartement de 2 pièces avec meubles, de 31,70 m² en location à Troyes (10000) 'Bouchon', hyper centre, (statut baux non meublé)

Cet appartement, avec une exposition sud-est, profite d'une vue sur rue. Il se situe au 2e étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle de trois étages. Le bâtiment est équipé d'un interphone. Il propose, un séjour avec canapé noir et TV + bureau, placard, une cuisine aménagée équipée USA avec bar et tabourets hauts, et une salle de bains avec machine à laver, une belle chambre avec lit double et grand placard. Une pompe à chaleur est installée dans cet appartement. L'intérieur de l'appartement est en excellent état.

Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme six structures d'accueil pour la petite enfance. Côté transports, il y a la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A26 et A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez le cinéma Cgr Troyes de même qu'un bassin de natation, un théâtre et un conservatoire à moins de 10 minutes à pied. On trouve également des restaurants, des boulangeries, des commerces, des supermarchés, des boucheries et deux poissonneries. Le marché Place du marché anime les environs.

Disponible de suite - LOYER 520 - Charges 60 chauffage compris - Honoraires d'agence 348,70

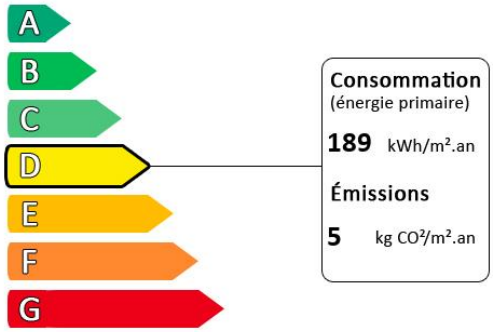
Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.
IDEAL ETUDIANT !

Loyer de base 520.00 /mois. Provision sur charges 60 /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 520 . Honoraires de 348,70 TTC à la charge du locataire comprenant 95,10 pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat A Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 540.00 et 780.00 . Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	32.00 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1