

Spacieux STUDIO en rdj avec terrasse jardinet et parking



Loyer mensuel : 445€ charges comprises
- dont charges locatives : 33.00€

Dépôt de garantie : 412.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 306.35€
- dont état des lieux : 83.55€

COUP DE COEUR - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

Nous vous proposons cet appartement 1 pièce de 28 m² en Rez-de jardin avec terrasse devant à louer à Troyes (10000). Il profite d'une vue sur cour et est orienté au nord-ouest. Son intérieur comporte une spacieuse pièce à vivre, une cuisine aménagée équipée, placard, un lit, bureau, le coin kitchenette est équipée d'un micro-onde, une salle de bains. Un chauffage électrique est mis en place.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble de deux étages datant de 2000. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking en extérieur. La sécurité du bâtiment est assurée par un digicode.

On trouve des établissements scolaires primaires à moins de 10 minutes à pied, tout comme l'Y SCHOOLS pour le supérieur. Niveau transports, il y a la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A26 et A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 8 km. On trouve des restaurants, des boulangeries, des commerces, quatre supermarchés, des épiceries et deux boucheries dans les environs.

LIBRE le 1/02/24, LOYER 412 HC - Charges 33 - Honoraires d'agence 306,35 - COUP DE COEUR ! Classe énergie F (Statut Baux non meublé)

Contactez nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en location à Troyes.

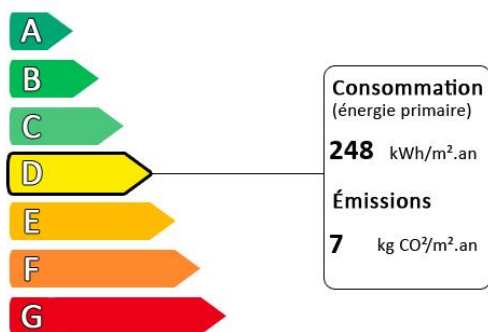
Loyer de base 412.00 /mois. Provision sur charges 33 /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 412 . Honoraires de 306,35 TTC à la charge du locataire comprenant 83,55 pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 460.00 et 680.00 . Nos honoraires :

https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Surface habitable : 28.00 m²

Nombre de pièces : 1

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021