Compromis entre grand STUDIO et F2 au Coeur du Bouchon

Loyer mensuel : 525€ charges comprises

- dont charges locatives : 25.00€

Dépôt de garantie : 500.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 342.98€

- dont état des lieux : 93.54€

COUP DE COEUR - INTÉRIEUR NEUF

À louer : à Troyes (10000) au Coeur du 'Bouchon', découvrez cet appartement de 2 pièces de 31 m² (avec meubles mis à disposition) avec vue sur cour. Son intérieur dispose d'une pièce à vivre, d'un coin chambre semi-ouverte séparée par colombage, d'une cuisine aménagée équipée et d'une salle d'eau. BZ + Clic-Clac, table, chaises, Un chauffage électrique est installé dans cet appartement. Possibilité de sortir une table et des chaises pour manger dans la cour, devant le logement.

Cet appartement est situé dans un petit immeuble ancien de trois étages construit en 1669. L'intérieur est neuf. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme cinq crèches. Côté transports en commun, on trouve la gare Troyes à proximité. Les autoroutes A26 et A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 8 km. Le cinéma Cgr Troyes vous accueille à moins de 10 minutes à pied pour vos loisirs, tout comme un théâtre, un conservatoire et un bassin de natation. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, des supermarchés, deux poissonneries et quatre bureaux de poste. Le marché Place du marché anime les environs.

Il est disponible de suite. (Bail statut non meublé) LOYER 500 HC + 25 charges

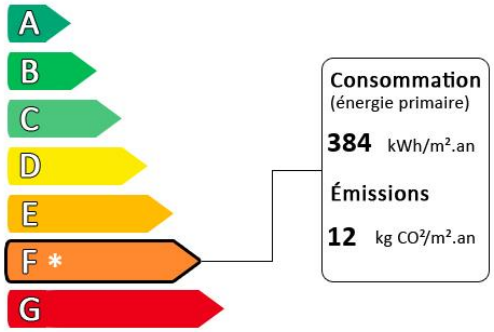
Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

Loyer de base 500.00 /mois. Provision sur charges 25 /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 500 . Honoraires de 342,98 TTC à la charge du locataire comprenant 93,54 pour l'état des lieux. Classe énergie F, Classe climat C Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 740.00 et 1070.00 . Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	31.00 m²
Nombre de pièces :	2
Nombre de chambres :	1