MAISON DE VILLE

COUP DE COEUR - PROCHE TROYES

EXCLUSIVITE - À vendre : à Vendeuvre-sur-Barse (10140), venez découvrir cette maison de caractère de 5/6 pièces de 157 m² habitable (230 m² env. avec les combles aménageables + magnifique cave voûtée 50 m² env.) sur 280 m² de terrain. Elle se divise en une pièce à vivre de 45 m², trois chambres, une cuisine aménagée et équipée 23 m²une salle d'eau. Un chauffage fonctionnant au fuel est mis en place (jamais fonctionné).

Il s'agit d'une maison datant de 1900 de 3 niveaux. L'intérieur va demander à être rénové. Concernant le stationnement des véhicules, elle dispose d'une place de stationnement en extérieur et 3 garages.

L'École Élémentaire Pierre et Marie Curie est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la gare Vendeuvre-sur-Barse à quelques pas de la maison. L'autoroute A5 est accessible à 7 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque dans les environs. Il y a également un restaurant, quatre commerces et une boulangerie.

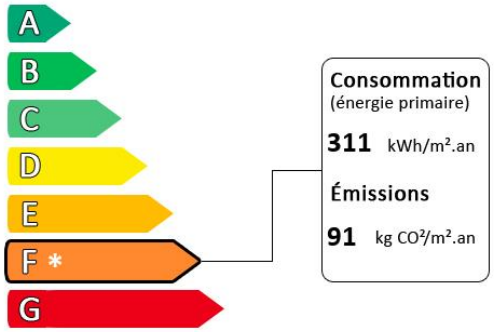
Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie F, Classe climat F Logement à consommation énergétique excessive. La loi impose que le niveau de performance énergétique (DPE) du bien immobilier, actuellement de classe F, soit compris, à compter du 1er janvier 2028, entre la classe A et la classe E. Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 3790.00 et 5170.00 . Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

*** Logement à consommation énergétique excessive**

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	157.00 m²
Surface du terrain :	280.00 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3