

# Rosières, PAVILLON T6 de 110 m<sup>2</sup> s/sol



**Loyer mensuel : 1 126€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 1126.00€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1126.00€**  
- dont état des lieux : 246.00€

## PROCHE IUT/UTT - INTÉRIEUR EN BON ÉTAT

À deux pas de Troyes, nous sommes heureux de vous proposer à louer à Rosières-près-Troyes (10430), ce spacieux PAVILLON de 6 pièces de 135 m<sup>2</sup> au sol (110 m<sup>2</sup> Carrez) sur s/sol.

Elle donne sur un jardin et bénéficie d'une exposition sud-est. Il s'agit d'une maison semi-récente de 3 niveaux. Elle comporte une pièce à vivre de 30 m<sup>2</sup>, quatre chambres (dont 2 suites parentales avec douche), une salle de bain, dressing, 2 wc, une cuisine aménagée non équipée. Un chauffage fonctionnant au gaz est présent dans cette maison. L'intérieur de la maison est en bon état.

Une terrasse et un jardin lui donnent de l'espace en plus bienvenu. Le terrain du bien est de 600 m<sup>2</sup>.

Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison possède deux places de parking en extérieur et deux places de parking en intérieur dans le sous-sol.  
LIBRE LE 8/08/24 - LOYER 1126 HC - Honoraires d'agence 1126

Elle se trouve à quelques minutes de l'IUT/UTT. La maison se situe proche IUT / UTT. On trouve l'École Primaire Fernand Vigneron à moins de 10 minutes à pied et un établissement du supérieur dans un rayon de 1 km : l'Université de technologie de Troyes. Niveau transports, il y a la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A5 et A26 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 8 km. Vous trouverez un bassin de natation et deux tennis à proximité. On trouve également quatre restaurants, une boulangerie, un commerce, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

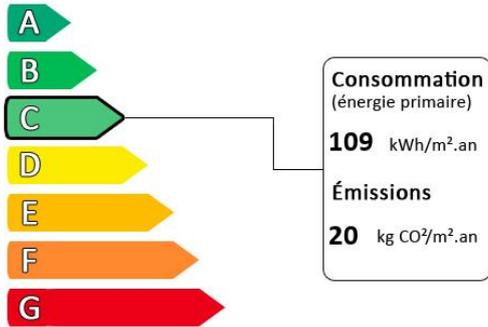
N'hésitez pas à contacter notre équipe pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en location à Rosières-près-Troyes.

Loyer de base 1126.00 /mois. Dépôt de garantie 1 126 . Honoraires de 1 126 TTC à la charge du locataire comprenant 246 pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1210.00 et 1680.00 . Nos honoraires : [https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif\\_complet\\_2024.pdf](https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 110.00 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 600.00 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 6  
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021