PAVILLON T5 de plain-pied à MESNIL ST LOUP

Loyer mensuel : 742€ charges comprises

- dont charges locatives : 15.00€

Dépôt de garantie : 727.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 742.00€

- dont état des lieux : 30.00€

COUP DE COEUR - MAISON 5 PIÈCES AVEC TERRASSE
À quelques kilomètres de Troyes, proche Estissac, à louer à Mesnil-Saint-Loup (10190), nous vous présentons cette maison de 5 pièces de 89 m² de plain-pied, avec vue sur jardin. Son intérieur comporte séjour double, une cuisine aménagée USA, 3 chambres et une salle d'eau. Cette maison bénéficie d'un chauffage électrique et d'un poêle à granulés.

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. Le terrain du bien s'étend sur 1 050 m².

C'est une maison construite en 2009. Une place de parking en intérieur dans garage et deux places sur un parking extérieur sont prévues pour garer votre véhicule.

L'École Primaire Privée Saint Loup et le collège privé sont implantée à moins de 5 minutes à pied. L'autoroute A5 est accessible à 14 km. On trouve un tennis dans les environs.

Cette propriété sera disponible le 14/06/2024 - LOYER 727 HC - Charges 15 - Honoraires d'agence 742 .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

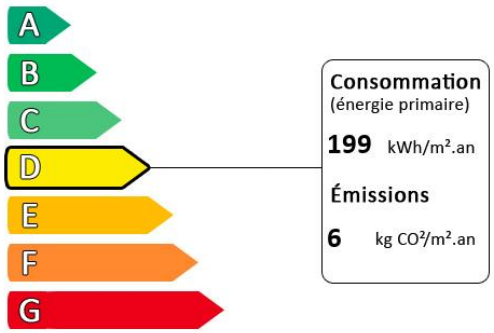
Découvrez toutes les originalités de cette maison en location en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Loyer de base 727.00 /mois. Provision sur charges 15 /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 727 . Honoraires de 742 TTC à la charge du locataire comprenant 30 pour l'état des lieux. Classe énergie D, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1090.00 et 1520.00 . Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021

Surface habitable :	89.00 m²
Surface du terrain :	1050.00 m²
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3