

PAVILLON T6 à louer à Troyes Sect. Etienne Pédron



Loyer mensuel : 1 015€ charges comprises
Dépôt de garantie : 1015.00€

Honoraires agence TTC charge du locataire : 1015.00€
- dont état des lieux : 118.00€

PROCHE DE LA RUE ETIENNE PÉDRON - MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

En location à proximité de la de la rue Etienne Pédron, nous sommes heureux de vous proposer cette maison de 6 pièces de 126 m² au sol (103 m² Carrez), sur 300 m² de terrain à Troyes (10000).

Il s'agit d'une maison construite en 2006 de 2 niveaux. Elle est agencée comme suit : une spacieuse pièce à vivre avec cuisine aménagée non équipée (possible rachat des équipements), quatre chambres, une salle de bains et une salle d'eau, 3 wc, nombreux placards. Un chauffage alimenté au gaz est présent dans cette maison ainsi qu'une climatisation réversible. L'intérieur de la maison est en excellent état.

Une terrasse et un jardin la complètent.

Une place de stationnement en extérieur et un garage sont prévues pour stationner vos véhicules.

Elle se situe proche de la rue Etienne Pédron. L'École Maternelle Louis Dumont, le Lycée Professionnel Gabriel Voisin Lycée des Métiers de l'Automobile et de la Relation Client, l'École Élémentaire Tauxelles et l'École Primaire Preize se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Troyes à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A26 et A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 9 km. Vous trouverez un tennis à quelques minutes du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, une épicerie et trois boucheries-charcuteries.

Cette propriété sera disponible à partir du 10/06/2024 - le LOYER 1015 HC

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

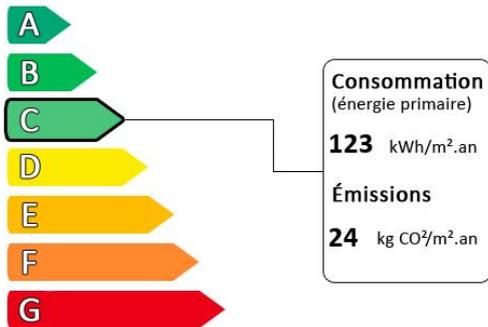
Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec notre équipe.

Loyer de base 1015.00 /mois. Dépôt de garantie 1 015 . Honoraires de 1 015 TTC à la charge du locataire comprenant 118 pour l'état des lieux. Classe énergie C, Classe climat C Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1030.00 et 1450.00 . Nos honoraires : https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 103.00 m²
Surface du terrain : 300.00 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 4

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021