Estissac, F3 style Loft dans MAISON de Maître

Loyer mensuel : 788€ charges comprises

- dont charges locatives : 140.00€

Dépôt de garantie : 648.00€

- dont état des lieux : 114.00€

20 min de Troyes APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC JARDIN dans demeure de Charme-NEUF

En location : nous vous présentons à Estissac (10190) cet appartement de 3 pièces (possibilité meublé en option) exposé sud et ouest, de 65,10 m² au sol, (38 m² loi Boutin), il peut être éventuellement meublé en option. Il est organisé comme suit : une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau contemporaine. La résidence possède un chauffage collectif électrique et l'électricité et l'eau sont collectifs.

Un jardin privatif et une cave privée offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu.

Il est situé au 2e et dernier étage d'un petit immeuble ancien. L'intérieur est neuf. Pour votre véhicule, il est mis en location avec deux places de stationnement privatif, avec accès fermé par portail électrique.

Il y a une école primaire dans le quartier. L'autoroute A5 et la nationale N77 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve également trois restaurants, deux boulangeries, un commerce, un supermarché et un bureau de poste.
LOYER 648 HC + 140 provision pour charges (eau, chauffage électrique, électricité, entretien des communs, box orange commune)

Il sera disponible à partir du 21/12/2023.

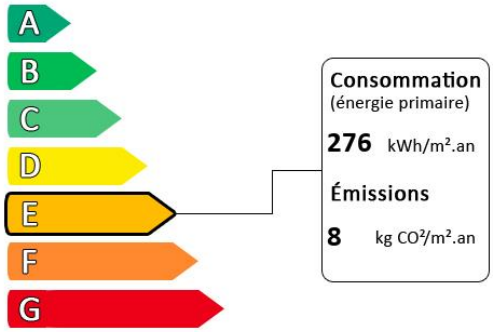
Découvrez toutes les originalités de cet appartement à louer en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

Loyer de base 648.00 /mois. Provision sur charges 140 /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 648 . comprenant 114 pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat B Montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 680.00 et 960.00 . Nos honoraires :
https://files.netty.immo/file/company37753zcv/150/VkfnZ/tarif_complet_2024.pdf Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr

N'hésitez pas à nous contacter pour compléter vos critères de sélection, pour une meilleure sélection, par téléphone, ou mail !

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	38.00 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2