

TRANSACTION

Frais d'agence **10 % sur le prix affiché en vitrine**

TARIF
applicable au 01/01/2017

Forfaits de base minimum :

<ul style="list-style-type: none"> - Appartement F1 forfait mini 8 000 € - Appartement F2-F3et + 10 000 € - Parking ou garage en sus 2 000 € - Maison 12 000 € - Maison + terrain constructible 15 000 € - Maison + commerce/ grange 15 000 € - Loft à aménager > 80 m² 12 000 € - Estimation écrite de tout bien immobilier par lot 500 € 	<ul style="list-style-type: none"> - Locaux, Commerces, bureaux par lot 10 000 € - Entrepôt < 250 m² 12 000 € - Entrepôt > ou = à 250 m² 15 000 € - Immeuble ou maison avec plusieurs logements 20 000 € - Parking/ Garage 3 000 € - Terrain à Bâtir ou de Loisirs 7 000 € - Viager (sur la valeur vénale) 10 %
--	--

Frais supplémentaires :

<ul style="list-style-type: none"> si le bien est situé à > 10 km de l'agence 2 900 € si le bien est situé à > de 20 km de l'agence 3 900 € 	<p><u>Si mandat exclusif ou partenaire</u></p> <ul style="list-style-type: none"> -Pour appartement forfait de en sus 2 000 € -Pour maison ou immeuble forfait de en sus 5 000 € -Pour locaux ou entrepôts ou terrain forfait de en sus 5 000 €
---	---

* les honoraires sont à la charge du vendeur pour les mandats de vente

* les honoraires sont à la charge de l'acquéreur pour les mandats de recherche

LOCATION

Habitations:

Concernant les locaux soumis à la loi du 6 juillet 1989, les seuls honoraires pouvant être à la charge du locataire sont les suivants : visite du candidat, constitution de son dossier, rédaction du bail et établissement de l'état des lieux. Ces honoraires sont partagés entre le bailleur et le locataire, sans que la part imputable à ce dernier ne puisse excéder 50% du montant total de ces honoraires, et sans que cette part ne puisse également dépasser un seuil fixé par décret. Montant maximal des honoraires de visite du bien, de constitution de dossier et de rédaction d'acte à la charge du locataire suivant la localisation bien, montant TTC par m² de surface habitable (décret du 1^{er} août 2014) :

Zone très tendue = 12 € du m²	Ex : Paris, certaines banlieues
Zone tendue = 10 € du m²	Ex : Fréjus, St Raphael, Puget/Argens Draguignan, La Motte...
Autre zone = 8 € m²	Ex : Aube

Montant maximal des honoraires d'établissement de l'état des lieux d'entrée à la charge du locataire, montant TTC par m² de surface habitable (décret du 1^{er} août 2014) : **3€**

Prestation de mise en location, entremise et négociation à la charge exclusive du propriétaire.

RECAPITULATIF

A la charge du Locataire LOI ALUR	Visites, constitution dossier, Bail	8 €/m²	En sus EDL entrée 3 €/m²
A la charge du Propriétaire LOI ALUR	Visites, constitution dossier, Bail	8 €/m²	En sus EDL entrée 3 €/m²
En sus à la charge exclusive du Propriétaire	Frais de recherche locataire à chaque location	300 €	Habitation / Locaux
		100 €	Garage / Parking
En sus à la charge exclusive du Propriétaire	EDL sortie si fait par l'agence	Studio/F2 200 €	
		F3/F4 300 €	
(sauf si fait par huissier : partagé par moitié entre le bailleur et le locataire)		F5/F6 400 €	
		F7/ et + 500 €	

Forfait minimum de 2 mois de loyer charges comprises + forfait EDL en sus (le propriétaire payant la différence avec la loi ALUR)

Particulier : Garages, parking :

Les honoraires de recherche de locataires s'élèvent à quatre mois de loyers toutes charges comprises. Ces honoraires sont partagés par moitié par le bailleur et le locataire (loi du 6 juillet 1989 art.5). + EDL : **6 €/m²** par EDL

PROFESSIONNEL ou COMMERCIAL : LOCATION de Commerces, Bureaux, Garage, Entrepôts : A la charge du preneur

Recherche de locataire	20 % TTC du loyer H.C. annuel
Rédaction d'acte	500 € forfaitaire + EDL : 6 €/m² par EDL

Si Vente de Fonds de commerce, Pas de Porte, droit au Bail : à rajouter Frais d'agence **10 % sur le prix affiché**

Forfaits de base minimum

<ul style="list-style-type: none"> <= 5000€ 2 000 € forfaitaire entre 5 001 € et 10 000 € 3 000 € forfaitaire entre 10 001 € et 30 000 € 5 000 € forfaitaire 	<ul style="list-style-type: none"> entre 30 001 € et 50 000 € 8 000 € forfaitaire entre 50 001 € et 100 000 € 10 000 € forfaitaire > 100 001 € 10%
--	--

Ces honoraires sont donnés à titre indicatif et peuvent être exceptionnellement négociés à la baisse pour s'aligner à la concurrence à la demande.